

Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” !

Komisja Statutowa zaprasza do uczestnictwa w **Walnym Zgromadzeniu w dniu 21.04.2018 r.** oraz do zapoznania się z rozwiązaniami zawartymi w projekcie statutu, który został przygotowany zgodnie z ostatnimi zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, w Prawie spółdzielczym oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

Projekt statutu jest bardzo krytycznie przyjmowany przez obecną Radę Nadzorczą i Zarząd pomimo opinii prawnej wykonanej na zlecenie Zarządu w której stwierdzono, że : **"projekt przedstawiony przez Komisję jest co do zasady zgodny z aktualnie obowiązującymi ustawami"**.

Istotne zmiany w projekcie Statutu :

- ustalenie 9-ciu okręgów wyborczych do Rady Nadzorczej i określenie generalnej zasady, że **każdy obszar** wyborczy będzie miał swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej,
- obniżenie **wysokości miesięcznego ryczałtu** wypłacanego członkom Rady Nadzorczej,
- zmiana zasady wyboru do Rady Nadzorczej przez uproszczenie sposobu zgłaszania kandydatów,
- wprowadzenie obowiązku pracy Rady Nadzorczej w komisjach tematycznych,
- **zakaz kandydowania** do Rady Nadzorczej członka Spółdzielni, który jest w trakcie prowadzenia sporu finansowego ze Spółdzielnią,
- ograniczenie liczby **członków Zarządu** oraz obowiązkowe zatrudnianie ich w oparciu o przepisy Kodeksu Pracy.

Propozycje takich zmian nie odpowiadają obecnej Radzie Nadzorczej, która zwołała w siedzibie Spółdzielni w dniu 12.04.2018 r. **nieformalne zebranie** sprzyjających jej **członków** spółdzielni, namawiając do nieprzyjęcia statutu i odwołania członków komisji statutowej.

Ponadto od dnia 17.04.2018r pojawiły się na terenie naszej Spółdzielni anonimowe ulotki, z logo Spółdzielni, wprowadzające w błąd spółdzielców i dyskredytujące prace Komisji Statutowej. Namawiają one do nieprzyjęcia projektu statutu i proponują formę dyskusji nad nim poprzez odwołanie członków Komisji Statutowej.

Ustalony przez Radę Nadzorczą termin Walnego Zgromadzenia na 21.04.2018 r. wymusił na komisji złożenie projektu Statutu w dniu 27.03.2018r, pomimo że Komisja Statutowa informowała wielokrotnie Zarząd i Radę Nadzorczą, że jest to termin nierealny. Termin ten uniemożliwił wykonanie niezbędnej korekty projektu Statutu oraz dokonanie powtórnej analizy złożonych wniosków.

Wprowadzenie nowych regulacji w projekcie Statutu jest konieczne ze względu na ukrywana przed członkami złą sytuację finansową naszej Spółdzielni:

- **wyrok sądu korzystny dla mieszkańców Belgradzkiej 14 na kwotę 1.700.000zł plus ustawowe odsetki w kwocie ok. 800.000zł /łącznie ok. 2.500.000 zł/,**
- **roszczenie Spółdzielni Migdałowa - na kwotę ok. 2.200.000 zł,**
- **roszczenia wspólnoty ul. Lanciego 10G na kwotę ok.300.000 zł /zasądzone/ oraz kolejne procesy w toku.**

Koszty tych i przyszłych roszczeń finansowych pokryją wszyscy członkowie naszej Spółdzielni w opłatach czynszowych.

Wobec zaistniałej sytuacji serdecznie zapraszamy do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia w najbliższą sobotę - 21.04.2018 r. o godz.10.00.

KOMISJA STATUTOWA