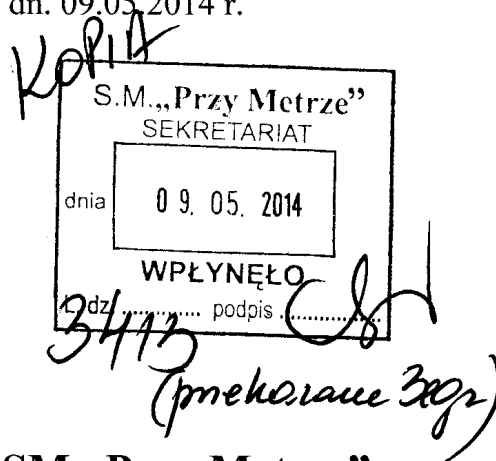


Warszawa, dn. 09.05.2014 r.

Grażyna Stępniewska  
ul. Belgradzka [REDACTED]  
02-793 Warszawa



**Zarząd SM „Przy Metrze”**  
ul. Lanciego 12, 02-792 Warszawa

Dotyczy: **pełnomocnictwa do wglądu w akta sprawy sygnatura akt I ACa 1630/13 (XXIV C 435/12).**

W związku z sugestią Prezesa Janasa (w następstwie mojego wpisu na forum przedstawicieli) abym wystąpiła do Zarządu z odrębnym wnioskiem o udzielenie mi pełnomocnictwa upoważniającego do wglądu w akta sprawy p. Agnieszki Tomaszewskiej-Ostrowskiej I ACa 1630/13 (XXIV C 435/12), niniejszym składam taki wniosek i wnoszę o jego pozytywne i pilne rozpatrzenie.

Sąd zasądził na rzecz p. Tomaszewskiej-Ostrowskiej zwrot kwoty 66 tysięcy złotych (wraz z odsetkami) pobranej jako ekwiwalent za grunt będący częścią zadania inwestycyjnego (Osiedla "Wolica przy Metrze" przy ul. Belgradzkiej 18, 20 i 22) sfinansowanego również przeze mnie. W tej sprawie p. Tomaszewska-Ostrowska deklarowała udostępnienie pozwu członkom Spółdzielni w Dziale Organizacyjnym. Z przebiegu rozprawy przed Sądem Apelacyjnym w dniu 4 kwietnia br. wynikało, iż powództwo musiało zostać rozszerzone o dodatkowe elementy (ekwiwalent za grunt), które nie wystąpiły w pozwie udostępnionym członkom w 2013 roku. W związku z powyższym należy uznać, że ostateczna treść roszczeń p. Tomaszewskiej-Ostrowskiej nie została udostępniona członkom i to zwłaszcza w tej części powództwa, która dotyczy zasądzonej kwoty. W związku z tym chciałabym zapoznać się z treścią akt sądowych, a także z argumentami, jakie zostały przedstawione przez Zarząd w celu ochrony interesu wszystkich członków. Nie ulega bowiem wątpliwości, iż p. Tomaszewska-Ostrowska w wyniku wyroku Sądu, nabyła prawa do gruntu bez poniesienia żadnych kosztów, wyłącznie w związku z budową budynku przy ul. Belgradzkiej 14, w którym posiada ona lokale, podczas gdy ten sam grunt wchodził w zakres innego, wcześniejszego zadania inwestycyjnego. Prawa do tego gruntu Spółdzielnia pozyskała wyłącznie w związku z inwestycją Osiedle "Wolica przy Metrze", a na działce, na której wybudowano budynek przy ulicy Belgradzkiej 14, znajdował się wcześniej m.in. parking konieczny dla prawidłowej eksploatacji budynków ww. osiedla (Belgradzka 18, 20 i 22). Parking ten wybudowany został na podstawie wciąż ważnych decyzji o pozwoleniu na budowę ww. trzech budynków i *Planu realizacyjnego*, a jego budowa została sfinansowana

przez mieszkańców Osiedla "Wolica przy Metrze". Członkom – inwestorom z Belgradzkiej 18, 20 i 22, którzy ponieśli koszty budowy, prawa do tego gruntu i znajdujących się na nim miejsce postojowych koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania ww. trzech budynków, jednak odmówiono, parking został zlikwidowany, natomiast prawo do gruntu przyznano p. Tomaszewskiej-Ostrowskiej (także innym członkom z Belgradzkiej 14). Należy dodać, iż p. Tomaszewska-Ostrowska w trakcie postępowania sądowego pełniła funkcje w Radzie Nadzorczej Spółdzielni, występując jednocześnie wobec niej z roszczeniami finansowymi. **Sąd Apelacyjny odmawia członkom wglądu w akta postępowania bez upoważnienia ze strony Spółdzielni, dlatego wnoszę o udzielenie mi stosownego pełnomocnictwa do wglądu w akta sprawy I ACa 1630/13 (XXIV C 435/12).**

Jednocześnie przypominam, że pismem z dnia 18.05.2013 r. (L.dz. 6870/BP) występowałam również o udostępnienie treści pozwu zbiorowego innych członków z Belgradzkiej 14, który został wystosowany przeciwko S.M. "Przy Metrze" w sprawie sygn. akt III C 976/12 dotyczącej waloryzacji (z udziałem Przewodniczącego Rady Nadzorczej). **Niestety, zaraz minie 12 miesięcy, a do chwili obecnej nie uzyskałam żadnej odpowiedzi, mimo wystosowania Monitu z dn 19.09.2013r. (L.dz. 10578) w którym również wniosłam o niezwłoczne udostępnienie dwóch kolejnych pozwów zbiorowych członków z Belgradzkiej 14 dotyczących odszkodowania z tytułu opóźnień w realizacji inwestycji i pobranego ekwiwalentu za grunt (analogicznego roszczenia jak p. Tomaszewskiej-Ostrowskiej w sprawie I ACa 1630/13 - XXIV C 435/12).**



Do wiadomości:

1. Zebranie Przedstawicieli
2. Zebrania Grup Członkowskich