

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

NR. 31/97

Ad. 23

zawarty w dniu 30.10.1997r., pomiędzy:

Zarządem Gminy Warszawa-Ursynów

reprezentowanym przez:

1. Z-cę Burmistrza - mgr inż. arch. Janusza Nowaka
2. Z-cę Burmistrza - dr Tomasza Grochulskiego

a Spółdzielnią Mieszkaniową "Przy Metrze" z siedzibą w Warszawie, ul. Lanciego 12,

reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu - mgr. Sław. Zacharewicz
2. Z-u Prezes - mgr. inż. Andrzej Matczak

o treści następującej:

§1

Przedmiotem niniejszego protokołu jest uzgodnienie postanowień umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, bez przetargu, gruntu zabudowanego położonego w Warszawie pomiędzy ulicami:

- 1) Lanciego, Belgradzką, Al. KEN, oznaczonego na mapie sytuacyjnej nieruchomości "Dobra Ziemske Wilanów-Folwark Wolica"-cz. z projektowanym podziałem - KEM 1.11.05-17/97, jako dz. nr 7/2 o pow. 19849 m² z obr. 1-11-05, zatwierdzonym ostateczną decyzją Burmistrza Gminy Warszawa-Ursynów z dnia 10.06.1997r. Nr GG-7415/68/97,
- 2) Belgradzką, Jana Rosoła, Przy Bażantarni, Al. KEN, oznaczonego na mapie sytuacyjnej "Dobra Ziemske Wilanów-Folwark Wolica"-cz. z projektowanym podziałem - KEM 1.11.09-28/97, jako dz.nr 7/7 o pow. 60640 m² oraz dz.nr 7/9 o pow. 68639 m² z obr. 1-11-09, zatwierdzonym ostateczną Decyzją Burmistrza Gminy Warszawa-Ursynów z dnia 7.07.1997r. Nr GG-7415/78/97.

§2

Nabycie własności gruntu, będącego przedmiotem umowy, przez Dzielnicę Gminę Warszawa-Mokotów potwierdził Wojewoda Warszawski prawomocnymi decyzjami:

- 1) Nr 50233 z dnia 28.08.1996r. - wnioskiem z dnia 17.03.1997r., Urząd Gminy Warszawa-Ursynów wystąpił do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych o urządzenie Księgi Wieczystej -dz.Kw.VI 6121/97,
- 2) Nr 49213 z dnia 7.05.1996r. - wnioskiem z dnia 26.09.1996r., Urząd Gminy Warszawa-Ursynów wystąpił do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych o urządzenie Księgi Wieczystej -dz.Kw.VI 13410/96,

Z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 25.03.1994r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy nieruchomość określona w § 1 stała się własnością Gminy Warszawa-Ursynów (Dz.U. Nr 48, poz. 195).

§3

Oddanie gruntu opisanego w §1 w użytkowanie wieczyste na 99 lat oraz nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nich obiektów budowlanych następuje na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" na podstawie art. 88a ust. 2-4 ustawy z dnia 29.04.1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tzn. bez przetargu i bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty (jednolity tekst Dz.U. Nr30 z 1991r., poz. 127, z późn. zm.).

§4

Nabywca zobowiązuje się do utrzymania wybudowanych obiektów w należytym stanie a w razie ich zniszczenia lub rozbiórki do odbudowania w ciągu 5 lat.

§5

W przypadku nie wywiązywania się nabywcy ze zobowiązań określonych w §4, oddający grunt może wydać decyzję o rozwiązaniu umowy i zarządzić odebranie gruntu stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego.

§6

Oszacowana wartość gruntu nieruchomości określonej w:

- 1) §1 ust. 1 wynosi: 7 741 000 zł (słownie: siedem milionów siedemset czterdzieści jeden tysięcy złotych), zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w sierpniu br., przez osobę uprawnioną z zakresu szacowania nieruchomości,
- 2) §1 ust. 2 wynosi łącznie: 66 964 000 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć milionów dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych), zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym we wrześniu br., przez osobę uprawnioną z zakresu szacowania nieruchomości.

§7

Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi ogółem: 747 050 zł, co stanowi 1% wartości gruntu i płatna będzie do 31 marca każdego roku.

§8

Od dnia podpisania umowy ulega rozwiązaniu umowa dzierżawy nr B-5-96 z dnia 18.07.1996r.

§9

Za okres od dnia podpisania umowy do 31.12.1997r., SM "Przy Metrze" zapłaci Gminie część opłaty rocznej określonej w §7, proporcjonalnie do okresu jej obowiązywania.

-3-

§10

Oplaty roczne mogą być aktualizowane stosownie do art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 29.04.1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości

§11

Z chwilą wygaśnięcia terminu użytkowania wieczystego, będzie przysługiwał użytkownikowi wieczystemu zwrot kosztów w wysokości jednej czwartej wartości wybudowanych przez niego obiektów budowlanych.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Niniejszy protokół jest podstawą do zawarcia aktu notarialnego.

SM "PRZY METRZE"

ZARZĄD GMINY WARSZAWA-URSYNÓW

Stowarzyszenie Winiarzy
"PRZY METRZE"
ul. Łomskiego 12
03-792 Warszawa
tel. 648-74-73, 648-79-88
fax 648-74-30

Stowarzyszenie Winiarzy
ul. Łomskiego 12, 03-792 Warszawa

tel. 648-74-73, 648-79-88
fax 648-74-30

Prezes Zarządu
SM "Przy Metrze"
Ewa Zacharewicz
mgr Ewa Zacharewicz

Stowarzyszenie Winiarzy
ul. Łomskiego 12, 03-792 Warszawa

dr Tomasz Grochulski

Stowarzyszenie Winiarzy
ul. Łomskiego 12, 03-792 Warszawa
mgr Tomasz Grochulski

Stowarzyszenie Winiarzy

Stowarzyszenie Winiarzy

[Signature]