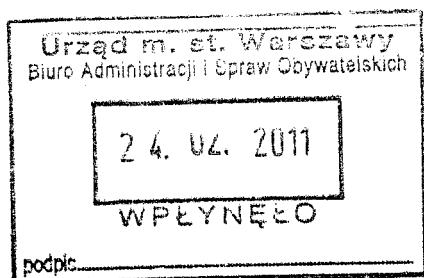


REGULAMIN STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW SM „PRZY METRZE”



Rozdział I

Postanowienia ogólne

1. Stowarzyszenie nosi nazwę Stowarzyszenie Mieszkańców SM „Przy Metrze” (dalej jako „Stowarzyszenie”).
2. Stowarzyszenie jest niezależną organizacją zrzeszającą:
 - członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” w Warszawie (dalej „SM”),
 - osoby zamieszkałe w zasobach SM,
 - osoby popierające cele i sposoby działania Stowarzyszenia zawarte w niniejszym regulaminie,
3. Stowarzyszenie w swoim działaniu jest niezależne od organów SM, administracji państwowej, samorządu terytorialnego, organizacji politycznych i innych organizacji.
4. Terenem działania Stowarzyszenia jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Siedzibą Stowarzyszenia jest Warszawa.
6. Stowarzyszenie jest związane na czas nieoznaczony.
7. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków.

Rozdział II

Cele stowarzyszenia

1. Celem stowarzyszenia jest ochrona interesów członków Stowarzyszenia będących członkami bądź mieszkańcami SM „Przy Metrze”.
2. Stowarzyszenie realizuje swój cel poprzez:
 - a) promowanie zmian w prawie mieszkaniowym, w szczególności poprzez:
 - zwiększenie odpowiedzialności karnej członków organów spółdzielni mieszkaniowych,
 - poprawę transparentności w działalności organów spółdzielni mieszkaniowych, w tym w szczególności SM,
 - ograniczenie interesów korporacyjnych spółdzielni mieszkaniowych,
 - powołanie instytucji Rzecznika Ochrony Praw Mieszkaniowych,
 - wprowadzanie ułatwień w zakresie podziału spółdzielni oraz powstawania wspólnot mieszkaniowych.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO ADMINISTRACJI I SPRAW OBYWATELSKICH
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (+48) 22 443 29 00, fax (+48) 22 443 29 02
-2-
Saudiodzam zgodność
kopii z oryginałem

INSPEKTOR

Paweł Hetmanek

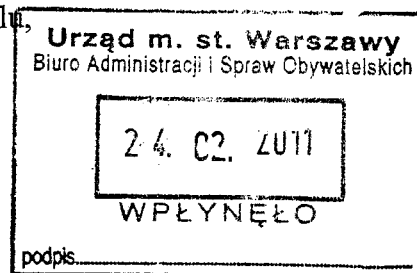
str. 1

- c) wytaczanie powództw oraz przystępowanie do spraw prowadzonych na rzecz i w imieniu zainteresowanych członków i mieszkańców SM, w których chodzi o ochronę praw mieszkańców zasobu mieszkaniowego SM jako konsumentów, lub w których dochodzone są roszczenia z tytułu naruszenia równości lub dyskryminacji, w tym również w drodze dochodzenia roszczeń w postępowaniu grupowym,
- d) udział w postępowaniach karnych prowadzonych przeciwko lub przy udziale SM lub poszczególnych członków jej organów w procesach związanych z ochroną ważnego interesu tej spółdzielni lub ważnego interesu poszczególnych mieszkańców zasobu SM,
- e) mobilizowanie opinii publicznej, w szczególności poprzez współpracę ze środkami masowego przekazu,
- f) pośredniczenie w kontaktach z adwokatami, radcami prawnymi, doradcami prawnymi, notariuszami, w celu pozyskiwania dostępnej i skutecznej pomocy prawnej w postępowaniach administracyjnych i sądowych,
- g) finansowe wsparcie wybranych osób fizycznych w zakresie prowadzonych spraw sądowych,
- h) podejmowanie prac w zakresie realizacji prawa do inicjatywy ustawodawczej,
- i) wpływanie na przebieg procesu legislacyjnego w Polsce, w szczególności w zakresie prawa mieszkaniowego i dochodzenia roszczeń w postępowaniu grupowych.

Rozdział III

Członkowie Stowarzyszenia (dalej jako „Członkowie”)

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być jedynie osoby fizyczne.
2. Członkiem Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna, która:
 - a) złoży pisemnie deklarację członkowską, w której wyrazi wolę zostania Członkiem oraz oświadczy, że zapoznała się z treścią niniejszego regulaminu i popiera zawarty w nim cel i sposoby działania,
 - b) przedstawi pozytywną opinię co najmniej trzech Członków Stowarzyszenia.
3. Członkowie Stowarzyszenia mają obowiązek:
 - a) brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celu,
 - b) przestrzegania niniejszego Regulaminu,
 - c) regularnego opłacania składek.
4. Członkowie Stowarzyszenia mają prawo:
 - a) uczestniczenia w pracach Stowarzyszenia,
 - b) korzystania z dorobku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
 - c) udziału w postępowaniach Zebrania Członków Stowarzyszenia, a także we wszelkich



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
 BIURO ADMINISTRACJI I SPRAW OBYWATELSKICH
 00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
 tel. (+48) 22 443 29 00, fax (+48) 22 443 29 02
 -2-
 kopii z oryginałem

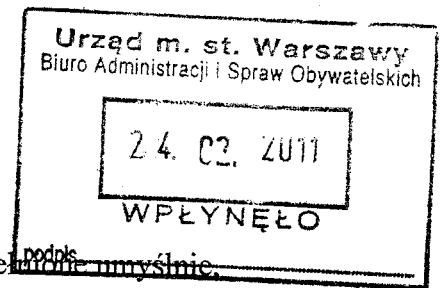
INSPEKTOR
[Signature]
 Paweł Hetmanek

[Handwritten signature]

d) zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.

5. Utrata członkostwa następuje na skutek:

- a) pisemnej rezygnacji,
- b) skazania prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo popełnione umyślnie,
- c) pełnej lub częściowej utraty zdolności do czynności prawnych,
- d) śmierci,
- e) wykluczenia przez Zebranie Członków Stowarzyszenia z powodu:
 - łamania regulaminu i nieprzestrzegania uchwał Stowarzyszenia,
 - działania na szkodę Stowarzyszenia



Rozdział IV

Zebranie Członków Stowarzyszenia (dalej jako „ZCS”)

1. ZCS podejmuje swoje uchwały zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy Członków uprawnionych do głosowania.
2. Głosowania są jawne. Na wniosek co najmniej 3 Członków Stowarzyszenia głosowanie odbywa się tajnie.
3. W posiedzeniach ZCS biorą udział:
 - a) z głosem stanowiącym – członkowie Stowarzyszenia,
 - b) z głosem doradczym – goście zaproszeni.
4. Posiedzenia ZCS mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.
5. Zwyczajne posiedzenia ZCS zwoływane są przynajmniej raz w roku przez Przedstawiciela Stowarzyszenia. Termin i miejsce posiedzenia podaje się do wiadomości wszystkich Członków, co najmniej na 14 dni przed terminem zebrania.
6. Nadzwyczajne posiedzenia ZCS mogą odbyć się w każdym czasie i są zwoływane przez Przedstawiciela Stowarzyszenia, z jego inicjatywy lub na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków Stowarzyszenia.
7. Z każdego posiedzenia ZCS sporządzany jest protokół.
8. Do kompetencji ZCS należy:
 - a) określanie głównych kierunków i form działania Stowarzyszenia,
 - b) ustalanie wysokości i częstotliwości opłacania składek członkowskich i zwalnianie z ich opłacania pojedynczych Członków w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
 - c) ustalanie zmian w Regulaminie Stowarzyszenia,
 - d) podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO ADMINISTRACJI I SPRAW OBYWATELSKICH
00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 28
tel. (+48) 22 443 29 00, fax (+48) 22 443 29 02

-2-
kopia z oryginałem

INSPEKTOR

Paweł Hetmanek

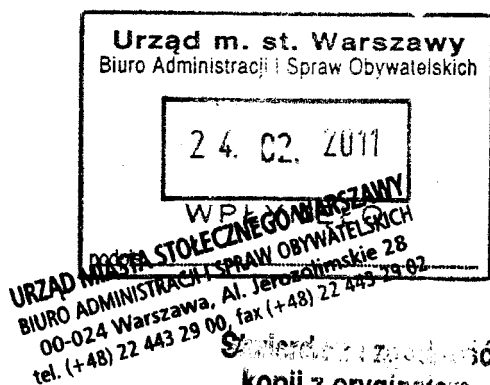
Rozdział V
Przedstawiciel Stowarzyszenia

1. Funkcję Przedstawiciela Stowarzyszenia pełni p. Lucyna Kołnierzak.
2. Zastępcami Przedstawiciela są:
 - a) p. Agnieszka Ostrowska-Tomaszewska,
 - b) p. Marek Wojtalewicz.
3. Przedstawiciel Stowarzyszenia w każdym czasie może udzielić pisemnego pełnomocnictwa (samodzielnego bądź łącznego) swoim Zastępcom do reprezentowania Stowarzyszenia na zewnątrz. Pełnomocnictwo nie może obejmować prawa substytucji.

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach.

Lucyna Kołnierzak



INSPEKTOR
[Signature]
Paweł Hetmanek

Szczegółowa kopia z oryginałem

*Przebieg optyki słowobój
i wys. 2000 zł wplacone
kopie regulaminu pochodzi
za zgodności z opinią z 13.03.2014 Paweł Hetmanek*