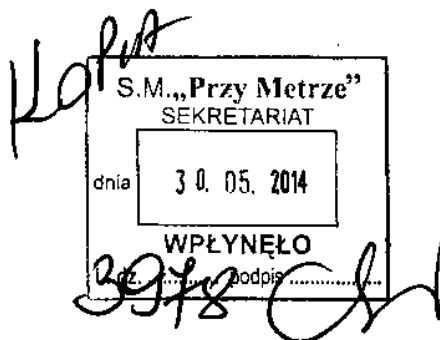




Warszawa, dn. 26 maja 2014 r.

Zarząd SM "Przy Metrze"
ul. Lanciego 12; 02-792 Warszawa

**Wniosek o umieszczenie w porządku obrad Zebrania Przedstawicieli
zwołanego na 14.06.2014 r. punktu "Zmiany w składzie Rady Nadzorczej"**

Na podstawie § 62 ust. 6 w związku z ust. 3 pkt 4 Statutu wnosimy o uzupełnienie porządku obrad Zebrania Przedstawicieli zwołanego na 14.06.2014 r. o punkt "Zmiany w składzie Rady Nadzorczej" obejmujący: a) odwołanie obecnych członków Rady Nadzorczej, b) wybory nowych członków Rady Nadzorczej.

Uzasadnienie

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2013 rok oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2013 wskazują, iż w przeszłości doszło w SM "Przy Metrze" do bardzo poważnych nieprawidłowości związanych m.in. z realizacją inwestycji i obciążeniem kosztami tych inwestycji tzw. starych zasobów Spółdzielni. Jednym z przejawów tych nieprawidłowości było wykorzystanie opłat wnoszonych przez członków na Fundusz Remontowy do współfinansowania inwestycji. W rezultacie takich praktyk, wg. stanu na dzień 1.01.2013 r., stan Funduszu wynosił ok. 16 mln 287 tys. zł, podczas gdy w rzeczywistości Spółdzielnia dysponowała jedynie kwotą poniżej 4 mln zł (w tej sumie wszystkie środki na bieżącą działalność). Do chwili obecnej Rada Nadzorcza, mimo powołania specjalnej komisji do badania nieprawidłowości w Spółdzielni, nie przedstawiła żadnych danych dotyczących Funduszu Remontowego. Nie przedstawiła również żadnych propozycji odzyskania tych środków.

Nie jest to przypadkowe zaniebdanie, bowiem Rada nadal świadomie toleruje proceder obciążania członków zawyżonymi opłatami na Fundusz Remontowy, które w rzeczywistości przeznaczone są na zupełnie inne cele. W rezultacie stan funduszu na dzień 31.12.2013 r. wzrósł do kwoty 17 mln 849 tys. zł. (wg. danych przedstawionych na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.03.2014 r.). W ciągu minionego roku powiększył się zatem aż o 1 mln 562 tys. zł., wykonano bowiem zaledwie ok. 45% zaplanowanych remontów.

Należy dodać, iż opisana wyżej sytuacja była możliwa bowiem Rada Nadzorcza nie wykonywała swoich obowiązków. W szczególności Rada nie podjęła uchwały zatwierdzającej ogólną kwotę planowanych wydatków na remonty. Nie badała okresowych (np. kwartalnych) sprawozdań i bilansów, nie dokonywała ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań. Nie kontrolowała wykonania planu gospodarczo-finansowego. Dopiero w listopadzie 2013 roku Rada Nadzorcza podjęła decyzję o przyjęciu Sprawozdania z wykonania Planu za rok 2012, mimo, iż dane były znane już w marcu, gdy sporządzono Sprawozdanie Finansowe za 2012 rok. W rezultacie Rada uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy na 2013 rok dopiero w listopadzie! W okresie 11 miesięcy 2013 roku Spółdzielnia funkcjonowała zatem bez dokumentu będącego podstawą jej działalności (§ 84 ust. 1 Statutu - "Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie rocznych planów społeczno-gospodarczych. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy").

Nieprawidłowości zaistniałe w 2013 roku są niestety kontynuowane również obecnie. Nie został uchwalony Plan Gospodarczo-Finansowy na 2014 rok. Podobnie jak w roku poprzednim plan remontów i konserwacji uchwalono z przekroczeniem terminu 31 stycznia, wskazanego w § 3 ust 1 Regulaminu Gospodarki remontowo-konserwacyjnej.

Załącznik:

Lista podpisów Przedstawicieli

29 podpisów /dwadziścia dziewięć/
Terpiński