

ZAPROSZENIE NA WALNE ZGROMADZENIE
13 października 2018r. Szkoła Podstawowa nr 340, ul. Lokajskiego

Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”

Komisja Statutowa zaprasza do uczestnictwa w **Walnym Zgromadzeniu w dniu 13.10.2018 r. godz 10⁰⁰** oraz do zapoznania się z projektem statutu, który został przygotowany zgodnie z ostatnimi zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, w Prawie spółdzielczym oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

Projekt statutu jest bardzo krytycznie przyjmowany przez obecną Radę Nadzorczą i Zarząd pomimo opinii prawnej wykonanej na zlecenie Zarządu w której stwierdzono, że : *„projekt przedstawiony przez Komisję jest co do zasady zgodny z aktualnie obowiązującymi ustawami”*.

Istotne zmiany w projekcie statutu :

- ustalenie 8-ciu okręgów wyborczych do Rady Nadzorczej i określenie zasady, że **każdy obszar** wyborczy /nieruchomość/ będzie miał swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej,
- obniżenie **wysokości miesięcznego ryczałtu** wypłacanego członkom Rady Nadzorczej,
- zmiana zasady wyboru do Rady Nadzorczej przez uproszczenie sposobu zgłaszania kandydatów,
- wprowadzenie obowiązku pracy Rady Nadzorczej w komisjach tematycznych,
- **zakaz kandydowania** do Rady Nadzorczej członka Spółdzielni, który jest w trakcie prowadzenia sporu finansowego ze Spółdzielnią,
- ograniczenie liczby **członków Zarządu** oraz obowiązkowe zatrudnianie ich w oparciu o przepisy Kodeksu Pracy.

Wprowadzenie nowych regulacji w projekcie statutu wpłynie na poprawę sytuacji finansowej Spółdzielni, poprawi jej funkcjonowanie i zapewni lepszą kontrolę nad działaniami Zarządu.

Prosimy o uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu i głosowanie za przyjęciem przygotowanego nowego Statutu SM „Przy Metrze”

CZŁONKOWIE KOMISJI STATUTOWEJ